

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački Sud u Splitu

Poslovni broj spisa ST-1080/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SAPOR d.o.o., OIB: 82948198557, Put Brodarice 6, 21000 Split

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A / Pregled svih prihoda

r. br.	opis stavke	Iznos/kn
1.	Početno stanje	0,00
2.	Prihod od zakupa	0,00
3.	Prihod od prodaje pokretnina i nekretnina	0,00
4.	Prihod od kamata	0,00
	Ukupno ostvaren prihod	0,00

B / Pregled svih rashoda

r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Naknada Erste banci za ispis prometa po računu	532,20
2.	Troškovi knjigovodstva i ureda stečajnog upravitelja	0,00
3.	Godišnje statistike GFI POD, javna objava	0,00
4.	Izrada pečata	170,00
8.	Ostali troškovi	0,00
	Ukupno ostvaren rashod	702,20

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

Jedina realna imovina koju je dužnik imao je bila hipoteka na hotelu Marjan. Kako je unovčenje hotela dovršeno, a dužnik nije uspio naplatiti potraživanje, u ovom trenutku dužnik više nema nikakve imovine.

Hotel Marjan je prodan za 324.046.698 kuna tako da ni prvi hipotekarni vjerovnik nije u potpunosti namirio svoju tražbinu. Stoga ni stečajni dužnik Sapor od namirenja nije dobiti ništa, a stečajni upravitelj Adriatic d.d. je podnio prijavu nedostatnosti stečajne mase - što je posljednja radnja u postupku.

Što se tiče nekretnine (stan u Zadru na adresi Put Murvice 21) koja se u zemljišnim knjigama i dalje vodi na stečajnog dužnika Sapor d.o.o., razvidno je da predmetna nekretnina u stvarnosti ne postoji jer je navedena zgrada srušena, na parceli je izgrađena nova sukladno dozvolama, a omaškom je stan ostao i dalje upisan u zemljišne knjige umjesto da je zemljišnoknjižni uložak utrnut.

OBVEZE

Prijavljene i nenamirene tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda iznose:

I viši isplatni red – 1.361,98 kuna priznatih tražbina.

II viši isplatni red – 209.116.945,93 kuna prijavljenih tražbina od kojih su neke osporene i parnice još nisu okončane.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Tijekom stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje.

1. Od bivših odgovornih osoba zatražena je računovodstvena dokumentacija i pojašnjenje pojedinih knjigovodstvenih isprava.
2. Izvršen je popis predmeta stečajne mase.
3. Zatražena je potvrda od KBZ i Erste banke o prometima po računima od dana osnivanja.
4. Izvršeni su uvidi u evidenciju Centra za vozila Hrvatske i Državne geodetske uprave kako bi se identificirala eventualna imovina društva.
5. Ispitano je stanje nekretnine u Zadru i utvrđeno je da nekretnina u naravi ne postoji.
6. Sve prijavljene tražbine I i II višeg isplatnog reda su ispitane i djelomično priznate.
7. Podnio sam tužbu protiv vjerovnika Igora Sapuna kojom sam od Suda tražio da ustvrdi kako je osnovano osporavanje tražbine drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Igora Sapunara.
8. Trgovački Sud u Splitu je u postupku P-65/2019 ustvrdio da je osnovano osporavanje tražbine navedene iz prethodne točke.
9. Na presudu kojom je potvrđeno osporavanje presude se tuženik Igor Sapunar žalio. Visoki Trgovački Sud Republike Hrvatske je u postupku Pž-4012/2020 potvrdio presudu prvostupanjskog Suda te je tražbina osporena.
10. Stečajni dužnik Adriatic d.d. je predložio povlačenje tužbe P-664/2015 kojom je osporavao tražbinu stečajnog dužnika Sapor d.d. na što sam ja (tuženik Sapor d.d. u stečaju) pristao te je naša tražbina u stečaju Adriatic d.d. pravomoćno priznata.
11. Stečajni upravitelj je sudjelovao na skupštinama stečajnog dužnika Adriatic d.d.

IV PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU STEČAJNOG POSTUPKA

Zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnoga postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona

- 1 Sukladno članku 293. Stečajnog zakona (dalje u tekstu SZ) stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu obustaviti i zaključiti stečajni postupak broj ST-1080/2017 nad stečajnim dužnikom SAPOR d.o.o., OIB: 82948198557, Put Brodarice 6, 21000 Split
2. Nakon otvaranja stečajnog postupka pokazalo se da stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova postupka, a nije utvrđena nikakva dodatna imovina koja bi se mogla unovčiti.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I viši isplatni red – namirenje 0,00% odnosno 0,00 kuna.

II viši isplatni red – namirenje 00,00% odnosno 00,00 kuna.

Mjesto i datum
Zagreb, 25.05.2021. godine

Stečajni upravitelj
Ante Majić